

## Agriculture

### Communauté de Communes de la Plaine d'Estrées

La Politique Agricole Commune (PAC) reste un des enjeux majeurs de l'Europe. Elle est un des piliers de la Construction Européenne. Après des débuts triomphants, elle connaît aujourd'hui une phase d'incertitudes liées à des difficultés budgétaires, amplifiées par l'arrivée de nouveaux membres dont les situations sont très diverses.

En plus des effets liés à la PAC, l'agriculture française a connu de profondes mutations qui ont impacté aussi bien la production, que les exploitations, les métiers et la manière d'aborder le métier d'exploitant, le statut de l'agriculteur au sein de la société, les coûts de production et la qualité des produits. Face à ces profonds changements, les exploitants ont dû s'adapter parfois en anticipant, parfois en subissant les évolutions.

Ainsi, comme toute la France, le département de l'Oise s'est modernisé même si le type de culture est resté en partie spécifique au territoire, en fonction des sols et du climat. Cette spécificité a tendance à disparaître peu à peu grâce aux évolutions et progrès techniques, très importants, de ces cinquante dernières années.

Dans le département de l'Oise, la taille des exploitations s'est accrue, notamment avec les regroupements d'exploitations et l'activité s'est modernisée. Les cultures de céréales sont prépondérantes avec une production destinée pour une large part aux industries agro-alimentaires (IAA).

Le département de l'Oise bénéficie de conditions qui font de son territoire un des plus compétitifs et dynamiques du pays au niveau agricole. Environ 70 % de la surface du sol de l'Oise est dédiée à l'agriculture. Néanmoins, celle-ci a tendance à diminuer face à la pression foncière. Par rapport à 2004, le prix moyen des propriétés non bâties a augmenté de 4 %, soit 5 840 euros à l'hectare.

Les données structurelles du département laissent apparaître une diminution du nombre d'actifs agricoles, toutes catégories confondues. La population agricole familiale comptait 13 461 personnes en 2000, dont 7 010 actifs sur l'exploitation. Les salariés agricoles permanents étaient au nombre de 1 920, à la même date. Ces chiffres ont quasiment été divisés par deux depuis 1979.

Le nombre d'exploitations agricoles a suivi la même tendance et a fortement diminué depuis l'exode rural du début du XX<sup>ème</sup> siècle. En 2005, l'Oise comprenait 3 805 exploitations pour une Surface Agricole Utile (SAU) moyenne d'environ 97 hectares. Pour cette SAU totale, on estime que 6 660 actifs sont nécessaires à temps complet sur les exploitations.

En terme de cultures, le territoire s'est spécialisé autour des céréales (blé tendre, orge, maïs, etc), des oléagineux (colza, soja, pois, etc), des pommes de terre et des betteraves destinées à l'industrie sucrière.

Il existe aussi une production de légumes frais (petits pois, haricots verts, champignons, salades, etc) largement destinée aux conserveries.

Les animaux sont également présents (bovins et ovins), avec une orientation plus marquée vers la production laitière. En 2005, 1 874 hectolitres de lait ont été produits.

On note par contre la diminution des prairies naturelles qui ont été réduites de 27 % en 15 ans (en 1989 de 48 740 ha à 35 200 ha en 2004) et que l'on s'efforce de protéger dans le cadre de la PAC (obligation de maintien de ces prairies).

À l'heure actuelle, un nouveau débouché apparaît : les biocarburants et la production de biomasse. Une partie des productions de colza, et dans une moindre mesure celles de betteraves à sucre, s'orientent vers cette nouvelle voie.

### Agriculture Durable

Un Plan Régional de l'Agriculture Durable (PRAD) fixe les grandes orientations de la politique agricole, agroalimentaire et agro-industrielle de l'État dans la région en tenant compte des spécificités des territoires ainsi que de l'ensemble des enjeux économiques, sociaux et environnementaux. Le PRAD de la Picardie a été approuvé le 18 février 2013 et est téléchargeable sur le [site Internet de la Direction Régionale de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt \(DRAAF\) des Hauts-de-France](#).

### Recensement Général Agricole (RGA)

Le Recensement Général Agricole (RGA) est prescrit par une recommandation de l'Organisation des Nations Unies pour l'Alimentation et l'Agriculture (FAO) qui prévoit sa réalisation chaque décennie et au niveau communautaire par le règlement n°1467/96 du Conseil du 17 décembre 1996. En France, le dernier RGA a eu lieu en l'an 2000. Les recensements de l'agriculture précédents avaient eu lieu en 1970, 1979 et 1988. Cette opération de grande ampleur répond aux besoins nombreux d'informations à des niveaux géographiques fins : commune, canton, région

agricole. Le recensement consiste en une enquête auprès de chaque exploitant agricole portant sur les caractéristiques de l'exploitation agricole, superficies, cheptel, matériel, sur son environnement économique, sur l'activité exercée sur ces unités et sur la population vivant ou travaillant sur l'exploitation agricole.

La surface totale du périmètre d'étude de la Communauté de Communes de la Plaine d'Estrées (CCPE) est de 16 404 ha, sa Surface Agricole Utile (SAU) est de 11 298,69 ha à la PAC 2016. Elle représente 69 % de la surface totale, en légère augmentation de 0,1 % par rapport au RA 2010. Les surfaces fourragère couvrent environ 3 % de la SAU (*sources : RA 2010 et déclarations de la PAC 2016. Les référentiels sont différents, mais la variation ainsi calculée est toutefois significative*).

## Consommation agricole

La comparaison des îlots PAC sur une période de 10 ans, entre 2006 et 2016, laisse apparaître une légère augmentation de 0,7 % des terres agricoles sur le périmètre d'étude de la CCPE.

Commune	Superficie (ha)	Îlots PAC 2016 (ha)	Îlots PAC 2006 (ha)	Comparatif (ha)
Arsy	731	349	346	3
Avrigny	611	452	470	-18
Bailleul-le-Soc	1 439	1 280	1 282	-2
Blincourt	285	241	234	7
Canly	812	578	576	2
Chevrières	1 261	643	671	-28
Choisy-la-Victoire	1 009	891	890	1
Épineuse	719	573	573	0
Estrées-Saint-Denis	812	584	589	-5
Le Fayel	266	158	155	3
Francières	857	725	722	3
Grandfresnoy	1 074	873	828	45
Hémévillers	693	521	517	4
Houdancourt	676	374	361	13
Longueil-Sainte-Marie	1 697	514	465	49
Montmartin	336	233	239	-6
Moyvillers	916	727	718	9
Rémy	2 033	1 341	1 341	0
Rivecourt	396	197	195	2
<b>TOTAL</b>	<b>16 623</b>	<b>11 254</b>	<b>11 172</b>	<b>82</b>

(source : données Cartélie)

## Valeur vénale des terres

À l'exception de la commune de Rivecourt qui fait partie de la Petite Région Agricole (PRA) du Noyonnais, l'ensemble des communes de la CCPE font parties de la PRA du Plateau Picard.

La valeur vénale des terres par région agricole figure dans les tableaux ci-après.

Prix des terres et prés libres non bâtis	2008	2010	2012	2014	2016	2018	Prix minimal 2018	Prix maximal 2018
Plateau Picard	7 320	6 860	8 790	6 590	7 010	9 990	2 700	15 590
Noyonnais, Soissonnais	5 650	5 240	7 530	7 830	6 830	7 770	2 580	15 870
Valois et Multien	6 570	8 190	10 590	16 230	12 460	13 120	3 500	20 630
Pays de Bray	5 470	5 670	6 270	7 330	7 680	8 190	2 990	14 780
Vexin, Pays de Thelle, Clermontois	6 210	6 230	8 390	8 790	9 000	8 840	3 280	NS
<b>Oise</b>	<b>6 660</b>	<b>6 670</b>	<b>8 650</b>	<b>8 700</b>	<b>8 230</b>	<b>9 900</b>	-	-

Prix des terres et prés loués non bâtis	2008	2010	2012	2014	2016	2018	Prix minimal 2018	Prix maximal 2018
Plateau Picard	4 410	4 760	5 020	5 660	6 080	6 020	4 050	9 870
Noyonnais, Soissonnais	3 980	4 120	4 470	4 920	5 340	5 620	3 980	8 000
Valois et Multien	4 460	4 910	5 480	5 960	6 210	6 720	4 250	10 000
Pays de Bray	4 300	4 680	4 750	4 940	5 360	5 540	3 900	9 000
Vexin, Pays de Thelle, Clermontois	4 570	4 340	4 880	5 680	6 540	7 120	3 950	10 000
<b>Oise</b>	<b>4 380</b>	<b>4 600</b>	<b>4 970</b>	<b>5 560</b>	<b>6 040</b>	<b>6 270</b>	-	-

(source : SAFE-SSP-Terres d'Europe-Scafr)

La valeur vénale moyenne des terres en 2018, rapportée à l'échelle du périmètre d'étude de la CCPE, soit de les PRA du Plateau Picard (9 990 €/ha) et du Noyonnais (7 770 €/ha), est de 8 880 €/ha (soit une augmentation de 28 % par rapport à 2016), inférieure à la moyenne départementale (9 900 €/ha, avec une augmentation de 20 % par rapport à 2016) (source : Le prix de terres agricoles – Analyse des marchés fonciers ruraux 2018 – Safer – mai 2018).

## Proximité des exploitations agricoles

L'article L.111-3 du code rural a introduit la réciprocité des distances d'éloignement à respecter entre bâtiments agricoles abritant des élevages et les habitations ou immeubles habituellement occupés par des tiers. Ces distances d'éloignement visent à éviter les conflits générés par des exploitations trop proches des habitations. Ces distances sont fixées par le règlement sanitaire départemental ou la législation sur les installations classées.

Le respect de ces distances peut ne pas être appliqué aux extensions de constructions existantes et une distance inférieure peut être autorisée, par dérogation, après avis de la chambre d'agriculture, pour tenir compte de spécificités locales, notamment dans les zones urbaines délimitées par les documents d'urbanisme et dans les parties actuellement urbanisées. Il convient de localiser par cartographie les bâtiments agricoles soumis à ces contraintes de distance d'implantation pour la prise en compte de l'article L.111-3 du code rural.

Il convient aussi de localiser les sièges d'exploitation ainsi que les plans d'épandage d'effluents d'élevage et de boues de stations d'épuration.

Au 1er janvier 2018, sur l'ensemble du périmètre de la CCPE, un total de 22 exploitations pratiquant une activité d'élevage a été recensé.

Commune	Présence d'élevage	Type d'élevage	Unité Gros Bétail (UGB)	
			2000	2010
Arsy	1	Bovins	27	11
Avrigny	/	/	55	0
Bailleul-le-Soc	1	Ovins	3	0
Blincourt	/	/	0	0
Canly	2	Bovins	138	161
Chevrières	3	Bovins, caprins, ovins	336	411
Choisy-la-Victoire	/	/	0	0
Épineuse	1	Bovins	206	300
Estrées-Saint-Denis	1	Bovins	0	0
Le Fayel	1	Bovins	9	8
Francières	1	Bovins	50	12
Grandfresnoy	1	Bovins	29	12
Hémévillers	3	Bovins (2), ovins (1)	54	59
Houdancourt	2	Bovins, ovins	46	102
Longueil-Sainte-Marie	1	Bovins	47	34
Montmartin	/	/	0	0
Moyvillers	2	Bovins, ovins	127	47
Rémy	2	Bovins, caprins	87	142
Rivecourt	/	/	0	0

(source : RA 2010)

Des informations connues de la Direction Départementale des Territoires (DDT), sont déclarés :

Commune	Exploitation	Régime	Arrêté	Activités
Canly	Sté. AGORA	ICPE	25/02/1986	Coopérative agricole
Épineuse	???	???	09/06/2001	Volailles
Estrées-Saint-Denis	Sté. AGORA	ICPE	21/11/1997	Coopérative agricole
Longueil-Sainte-Marie	Sté. AGORA	ICPE	12/02/1992	Coopérative agricole

## Consommation zones agricoles, activités agricoles

104 exploitations travaillent au moins un îlot dans le périmètre d'étude de la CCPE. En 2018, 91 sièges d'exploitations ont été recensés sur les 19 communes de la CCPE, un chiffre en baisse par rapport à 2000 qui en comptait 111. L'activité d'élevage est présente au sein de l'intercommunalité avec 1 300,3 UGB (*Unités Gros Bétail*) en 2010, un chiffre en augmentation par rapport à 2000, qui comptait 1 216,9 UGB.

Commune	Exploitations sur 1 îlot	Sièges d'exploitation	SAU 2016 (ha)	SAU 2010 (ha)	Surfaces fourragères (ha)
Arsy	24	2	334,31	350,47	69,00
Avrigny	15	6	451,88	466,39	0,00
Bailleul-le-Soc	20	13	1 282,56	1 281,84	9,18
Blincourt	5	2	239,58	238,65	0,00

Commune	Exploitations sur 1 îlot	Sièges d'exploitation	SAU 2016 (ha)	SAU 2010 (ha)	Surfaces fourragères (ha)
Canly	19	5	576,84	575,95	26,44
Chevrières	14	7	651,17	693,11	28,69
Choisy-la-Victoire	21	4	895,68	888,61	0,00
Épineuse	17	4	575,78	572,58	1,97
Estrées-Saint-Denis	14	5	582,05	584,15	18,80
Le Fayel	14	1	152,83	156,41	0,00
Francières	12	5	719,95	722,88	5,81
Grandfresnoy	32	11	878,17	873,01	3,14
Hémévillers	17	4	520,91	520,46	9,51
Houdancourt	12	2	380,13	359,22	27,58
Longueil-Sainte-Marie	22	3	522,37	507,54	27,20
Montmartin	8	1	233,46	235,63	8,84
Moyvillers	15	2	734,39	724,10	33,48
Rémy	30	12	1 357,40	1 338,20	29,75
Rivecourt	11	2	200,14	199,33	4,97

(sources : RA 2016)

#### La PRA du Plateau Picard :

L'activité agricole dominante qui caractérise les communes du Plateau Picard est la production de grandes cultures et de betteraves. Des productions spécialisées (*légumes*) sont également présentes. L'activité d'élevage, présente ponctuellement, doit être considérée comme une activité de diversification apportant un complément de revenu. Les terres labourables occupent plus de 90 % de la SAU.

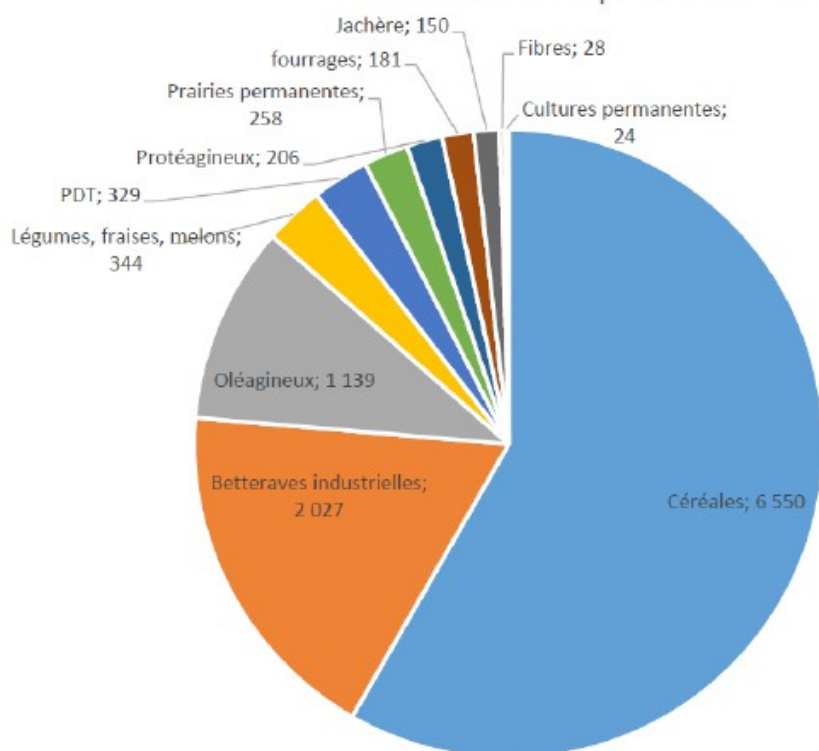
Les terres limoneuses du type « limon battant » ou « limon mouillant de vallon » sont dominantes dans cette PRA. Les rendements potentiels de ces sols sont élevés sur les parcelles drainées. Ils peuvent atteindre 90 à 95 q/ha pour le blé (*8 années sur 10*). Leur valeur agronomique peut être considérée comme excellente (*source : Guide des sols de l'Oise – ISAB, Chambre d'Agriculture de l'Oise – 1997*).

#### La PRA du Noyonnais :

L'activité agricole dominante de les communes du Noyonnais est la production de grandes cultures et de betteraves. Les terres labourables occupent 85 % de la SAU.

Les terres du type « argile humide » ou « sable gris » sont dominantes sur les plateaux et versants au Nord de cette PRA. Les rendements potentiels de ces sols sont élevés. Concernant les sols de type « argile humide », ils peuvent atteindre 95 q/ha pour le blé (*8 années sur 10*) en sol drainé et 80 à 85 q/ha en sol non drainé. Pour les sols de types « sables gris », ces rendements sont plus faibles, avec 70 q/ha (*8 années sur 10*). Au Sud, des sols du type « argile calcaire » sont identifiés (*données non disponible*) (*source : Guide des sols de l'Oise – ISAB, Chambre d'Agriculture de l'Oise – 1997*).

### Surfaces cultivées en 2018 sur le territoire de la communauté de communes de la plaine d'Estrées (ha)



Source : Agreste Hauts de France

Les espaces agricoles mais aussi naturels avec la forêt, les haies, les zones humides, les jachères, etc, ont un rôle essentiel au service de l'économie agricole et au bénéfice de notre environnement : filtrage de l'eau, réduction de CO<sub>2</sub>, biodiversité (ex : *les abeilles*). Ils valorisent les zones urbaines offrant aux habitants un cadre de vie de qualité.

Le PLUi doit prendre en compte cette préoccupation d'une gestion économe du foncier, que ce soit pour produire du logement, pour le développement économique ou pour la création de nouvelles infrastructures de transport.

Toute surface économisée est un gage de pérennité pour l'activité agricole. Afin d'éviter au maximum le mitage sur ces espaces, le règlement des zones agricoles « A » devra être restrictif et explicite quant aux modes d'occupation qui y seront autorisés et ces derniers devront être bien en rapport avec la définition de la dite zone.

## Occupation du sol

### Répartition des surfaces

	Plaine d'Estrées	Oise
Carrières	0,0%	0,1%
Jardins	1,3%	1,3%
Terrains à bâtir	0,6%	0,2%
Terrains agrément	0,5%	0,9%
Chemin de fer	0,9%	0,3%
Sol	6,2%	5,0%
Non cadastré	5,0%	3,6%
Landes	1,4%	1,6%
Surfaces en eau	1,8%	0,3%
Terres	67,5%	57,1%
Prés	3,7%	8,8%
Vergers	0,0%	0,1%
Vignes	0,0%	0,0%
Bois	11,0%	20,8%



La superficie du périmètre de la CCPE est de 16 404 hectares, dont :

	Surface occupée (en ha)	Pourcentage de sol occupé
<b>Bâti</b>	1 456,32	8,88 %
<b>Agricole</b>	12 028,30	73,33 %
<b>Bois</b>	1 844,88	11,25 %
<b>Zones naturelles</b>	233,80	1,43 %
<b>Eau</b>	292,92	1,79 %

(source : Données MAJIC 2009)

## Évolution des espaces agricoles

les 19 communes du périmètre de la CCPE ont clôturé leur remembrement :

Commune	Remembrement	Commune	Remembrement
Arsy	01/03/1993	Francières	22/08/1994
Avrigny	02/06/1965	Grandfresnoy	01/03/1993
Bailleul-le-Soc	02/06/1965	Hémévillers	26/07/1966
Blincourt	05/06/1972	Houdancourt	31/05/1965
Canly	01/03/1993	Longueil-Sainte-Marie	30/12/1970
Chevrières	14/05/1980	Montmartin	22/08/1994
Choisy-la-Victoire	05/06/1972	Moyvillers	01/03/1993
Épineuse	20/09/1952	Rémy	22/08/1994
Estrées-saint-Denis	05/06/1972	Rivecourt	30/12/1970
Le Fayel	24/04/1967		



Le module cartographique Cartélie de la DDT de l'Oise, permet de visualiser l'évolution des espaces agricoles depuis 2003 à partir du lien suivant : [site de la Préfecture de l'Oise - Évolution des espaces agricoles](#).

Ainsi que l'évolution de l'urbanisation : [site de la Préfecture de l'Oise - Évolution de l'urbanisation dans l'Oise](#).

## **La Commission Départementale de Préservation des Espaces Agricoles, Naturels et Forestiers (CDPENAF)**

Les modalités de saisine de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Agricoles Naturels et Forestiers (CDPENAF), qui remplace la Commission Départementale de Consommation d'Espaces Agricoles (CDCEA), sont consultables sur la [plaquette de la CDPENAF de l'Oise](#) élaborée par le Service de l'Économie Agricole (SEA) de la DDT de l'Oise.

### **Productions agricoles identifiées**

L'Appellation d'origine protégée (AOP) désigne un produit dont toutes les étapes de production sont réalisées selon un savoir-faire reconnu dans une même aire géographique, qui donne ses caractéristiques au produit. C'est un signe européen qui protège le nom du produit dans toute l'Union européenne.

L'Appellation d'origine contrôlée (AOC) désigne des produits répondant aux critères de l'AOP et protège la dénomination sur le territoire français. Elle constitue une étape vers l'AOP, désormais signe européen. Elle peut aussi concerner des produits non couverts par la réglementation européenne (*cas des produits de la forêt par exemple*).

L'Indication géographique protégée (IGP) identifie un produit agricole, brut ou transformé, dont la qualité, la réputation ou d'autres caractéristiques sont liées à son origine géographique.

Le périmètre de la CCPE n'est concerné par aucune production agricole protégée.

En cas de réduction substantielle des surfaces affectées à des productions bénéficiant d'une appellation protégée ou contrôlée (AOC, AOP, IGP) ou d'une atteinte substantielle aux conditions de production de ladite appellation, l'autorité compétente de l'État peut saisir la CDPENAF du projet pour avis conforme.

### **Agriculture biologique**

L'Agriculture Biologique est un mode de production qui allie les pratiques environnementales optimales, le respect de la biodiversité, la préservation des ressources naturelles et l'assurance d'un niveau élevé de bien-être animal.

Tout au long de la filière, les opérateurs engagés dans le mode de production et de transformation biologique respectent un cahier des charges rigoureux qui privilégie les procédés non polluants, respectueux de l'écosystème et des animaux.

C'est aussi un mode de production qui exclut l'usage des OGM et qui limite le recours aux intrants, en privilégiant l'emploi de ressources naturelles et renouvelables dans le cadre de systèmes agricoles organisés à l'échelle locale, et en restreignant strictement l'utilisation de produits chimiques de synthèse.



**Concernant les cultures biologiques, sur le périmètre d'étude de la CCPE, contacter le Service de l'Économie Agricole (SEA) de la Direction Départementale des Territoires (DDT) de l'Oise.**

## Mesures Agro-Environnementales et Climatiques (MAEC)

Les Mesures Agro-Environnementales et Climatiques (MAEC) permettent d'accompagner les exploitations agricoles qui s'engagent dans le développement de pratiques combinant performance économique et performance environnementale ou dans le maintien de telles pratiques lorsqu'elles sont menacées de disparition. C'est un outil clé pour la mise en œuvre du projet agro-écologique pour la France.

Ces mesures sont mobilisées pour répondre aux enjeux environnementaux rencontrés sur les territoires tels que la préservation de la qualité de l'eau, de la biodiversité, des sols ou de la lutte contre le changement climatique.

Commune	MAEC		
	Réduction « phyto »	« Bio »	Enjeux biodiversité
Arsy	X		
Avrigny		X	
Bailleul-le-Soc	X	X	
Canly	X		
Choisy-la-Victoire			X
Épineuse		X	
Estrées-Saint-Denis	X	X	
Francières	X	X	
Hémévillers	X		X
Longueil-Sainte-Marie		X	
Montmartin	X		
Rémy	X		X
Rivecourt		X	

Les communes de Blincourt, Chevrières, le Fayel, Grandfresnoy, Houdancourt et Moyvillers ne sont pas concernées par des MAEC.

## Zones de traitement des cultures et populations riveraines

Depuis le 1er janvier 2020, la France s'est dotée de mesures complémentaires pour la protection des populations riveraines de zones de traitement des cultures agricoles, principalement l'instauration de distances de sécurité entre lesdites zones de traitement et les habitations :

- 20 m pour les produits les plus dangereux ;
- 10 m pour les autres produits phytopharmaceutiques dans le cadre de l'arboriculture, la viticulture, les arbres et arbustes, la forêt, les petits fruits et cultures ornementales de 50 cm de hauteur et 5 m dans le cadre des autres cultures (*cette distance peut être ramenée à 3 m dans le cadre d'une charte départementale*).

En cas de nouvelle construction à proximité d'une parcelle agricole, le porteur de projet est invité à prendre en compte la nécessité de mettre en place des mesures de protection physique en bordure de parcelle pouvant faire l'objet d'application de produits phytopharmaceutiques. **Pour information, de nouvelles mesures, quant à la traduction réglementaire à apporter, sont en préparation.**

## **Agriculture et documents d'Urbanisme**

Le sol est une ressource rare, épuisable et difficilement renouvelable. Il a un rôle clé dans l'aménagement du territoire : dans le cycle de l'eau par exemple, il permet la gestion des eaux pluviales, limite le ruissellement, permet l'infiltration, etc. Le sol filtre et stock la pollution urbaine (*métaux lourds, polluants organiques, pathogène, etc*). C'est également un support au développement végétal et plus globalement à la biodiversité.

Le développement urbain se fait souvent au détriment des sols se situant aux abords du tissu urbain quel que soit le potentiel agronomique de ces terres. La protection des espaces agricoles est un enjeu important car l'agriculture elle-même s'inscrit à la croisée de multiples enjeux.

L'agriculture est l'ensemble des travaux réalisés permettant de valoriser les sols en vue d'une production végétale et/ou animale. Elle est également la source d'une industrie agro-alimentaire puissante. Les productions sont orientées vers le marché intérieur mais aussi et surtout dans l'Oise vers les marchés à l'exportation. Plus généralement, il s'agit de l'ensemble des activités développées par l'homme, dans un milieu biologique et socio-économique donné, pour obtenir les produits végétaux et animaux qui lui sont utiles, en particulier ceux destinés à son alimentation.

Les parcelles agricoles permettent également la préservation de la biodiversité et des équilibres écologiques, la circulation des espèces. Indirectement, les lisières agricoles contribuent à lutter contre l'imperméabilisation des sols responsable des inondations. La couverture des sols participe à la lutte contre l'érosion. Enfin, les espaces agricoles ont des fonctions récréatives, patrimoniales et d'identité de territoire. Ils permettent un cadre de vie agréable.

Ces derniers points témoignent de la multi-fonctionnalité de notre agriculture et de la place qu'elle est appelée à jouer dans l'aménagement de notre territoire.

La réduction de la consommation des espaces naturels et agricoles est un sujet de plus en plus prégnant dans le contexte législatif et réglementaire. En 1976, la démarche « Éviter, Réduire, Compenser » est précurseur en matière de protection environnementale et notamment sur les impacts environnementaux. Suivront des lois davantage axées sur la consommation des espaces agricoles à partir des années 2000 (*la loi Solidarité Renouvellement Urbain en 2000, les lois « Grenelle » en 2009 et 2010, la Loi de Modernisation de l'Agriculture en 2010, la loi d'Avenir sur l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt en 2014 et la loi Accès au Logement et pour un Urbanisme Rénové*).

Le code de l'urbanisme dans ses premières lignes, précise (*article L.101-2*) que l'action des collectivités en matière d'urbanisme vise notamment : « la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières ». À ce titre et afin d'aider les collectivités dans la prise en compte de l'agriculture dans les documents d'urbanisme, les services de l'État dans l'Oise ont édité un livret conseils disponible sur [le site Internet des services de l'État de l'Oise](#). Celui-ci reprend la démarche à suivre pour intégrer l'agriculture dans les documents d'urbanisme, ainsi que la traduction de l'agriculture dans les différentes pièces constituant des documents.



Le livret propose une liste d'éléments (*non exhaustive*) à aborder lors de la production des diagnostics agricoles. Ces éléments sont à analyser indépendamment, puis à corréliser et enfin à étudier par rapport aux autres thématiques (*transversalité*).

## Annexe conduite d'un diagnostic agricole

### Mise en œuvre d'un diagnostic agricole :

Le diagnostic agricole doit permettre une prise en compte fidèle des activités agricoles en place : potentialités et caractéristiques de l'activité agricole sur la commune. Il doit aussi intégrer les projets agricoles connus, en fonction de la qualité des terrains agricoles (*potentiel agronomique, fonctionnalité*), des projets de développement des agriculteurs et des candidats à l'installation. La réalisation d'une cartographie communale des terres agricoles selon l'importance de leur enjeu constitue un outil essentiel.

La prise en compte des enjeux agricoles dégagés dans le rapport de présentation et intégrés dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (*PADD*) du document d'urbanisme permet de présenter un véritable « projet agricole » pour la commune. Il s'agit aussi d'envisager des modes de gestion à plus ou moins long terme.

### Contenu d'un diagnostic agricole :

Le diagnostic comprend :

- un rapport ;
- une cartographie.

Afin de réaliser le diagnostic, plusieurs outils sont utilisables, notamment :

- des données statistiques (*démographie, superficies, système d'exploitation*) et prospectives (*successions, potentiel productif, installations*) ;
- des cartes thématiques (*épandage, pente utilisation, utilisateurs, successions*) ;
- une carte de l'importance des terrains pour l'agriculture (*aptitude culturelle des sols, composition des sols*) ;
- des enquêtes de terrain et l'analyse à dire d'acteurs.

Le diagnostic doit aboutir à des propositions d'amélioration et de confortement, en identifiant des mesures opérationnelles.

Éléments à prendre en compte dans un diagnostic agricole :

- Des données statistiques relatives à l'agriculture (*nombre et évolution des emplois agricoles, nombre et évolution des exploitations agricoles*) et prospectives (*successions, potentiel productif, installations*), comprenant :
  - des cartes thématiques (*épandage, pente, utilisation, etc*) ;
  - une carte de l'importance des terrains pour l'agriculture (*aptitude culturale des sols*) ;
  - des enquêtes de terrain et une analyse à dire d'acteurs.
  
- Des données cartographiques définissant les zones agricoles stratégiques à enjeux les plus forts, devant prioritairement être exclus de l'urbanisation, en fonction :
  - du potentiel productif : périmètres AOC, zones de production (*maraîchage, horticulture, etc*), parcelles mécanisables, zones épandables, agriculture biologique, mesures agro-environnementales, etc ;
  - de la fonctionnalité des exploitations : parcelles stratégiques proches des bâtiments d'exploitation, voiries d'accès à ces espaces (*éviter l'enclavement*) ;
  - des investissements publics réalisés : zones remembrées, secteurs irrigués ou drainés, etc ;
  - du respect des distances réglementaires sanitaires pour les bâtiments ou exploitations (*régimes ICPE ou RSD*) ;
  - de la pression foncière pour les communes périurbaines : proximité de diffuseurs autoroutiers, part de la consommation d'espace agricole élevée en comparaison de la surface agricole communale.

*Cette énumération n'est pas exhaustive, elle méritera d'être adaptée au contexte territorial.*